



STEST

202534601013271

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Septiembre 17 de 2025

Ingeniero

JUAN CARLOS TOBOS

Director de Interventoría

MAB INGENIERIA DE VALOR S.A

AC 26 69 76 TO 3 OF 501

111071

correspondencia@mab.com.co

Bogotá - Bogotá DC

REF: **Contrato IDU- 1649- 2019** *“Interventoría integral para la complementación, actualización y ajustes de los estudios y diseños y construcción de puentes peatonales para acceso a las estaciones Calle 142, Calle 146, Mazuren y Toberín y obras geométricas complementarias en la autopista norte en la ciudad de Bogotá D.C.”*

ASUNTO: Envío Respuesta Al Radicado Número 202552601293952 comunicación MAB-2-1649-1291-25 con alcance radicado IDU 202552601312172 comunicación MAB-2-1649-1327-25 del 11/09/2025 Revisión APU no previstos - NP-301, NP-302, NP-303 y NP-312 No Objetados

Respetado Ingeniero Juan Carlos,

En atención a los comunicados MAB-2-1649-1291-25 con radicado IDU 202552601293952 del 08/09/2025 y MAB-2-1649-1327-25 con radicado IDU 202552601312172 del 11/09/2025, por medio de los cuales la firma MAB INGENIERIA DE VALOR, en calidad de Interventor remite al Instituto previamente revisados y aprobados los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-301, NP-302, NP-303 y NP-312 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentados en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
----------------------------------	--------------------

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



STEST

202534601013271

Información Pública

Al responder cite este número

Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente de la Entidad, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la verificación y el análisis efectuado por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
NP-301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO PRISMA Y/O SIMILAR PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 1.956.941	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO E INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.
NP-302	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO MODULAR ATENEA PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 542.434	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO E INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.
NP-303	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO M-10A PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro, instalación, descargue y posicionamiento en plazoleta).	UN	\$ 1.131.722	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO E INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.
NP-312	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE BLOQUE PERFORADO (20cm X 15cm X 40cm), GROUTING DE 2500 PSI Y MORTERO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	M2	\$ 154.967	PRECIO ACORDE A INSUMOS BASE IDU DE AGOSTO DE 2025.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



STEST

202534601013271

Información Pública

Al responder cite este número

No obstante, la no objeción emitida por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU a los precios no previstos anteriormente relacionados, se recuerda que las cantidades establecidas en el balance financiero presentado son de exclusiva responsabilidad del contratista y la interventoría y esta última, en cumplimiento de sus funciones y obligaciones, deberá verificar, justificar y soportar las cantidades y requisitos de ejecución de las mismas, previo a la autorización del pago.

Finalmente, se solicita remitir el Cuadro de Reversión, Acta definitiva de Fijación de Precios No Previstos y Balance, en un término no mayor a tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación.

Cordialmente,



ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ

Directora Técnica de Construcciones

Firma mecánica generada el 17-09-2025 06:24:32 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 196 Folios

Con Copia a: CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 - Bogotá DC - Bogotá - AK 9 115 06 OF 1202 - oficina@bol.com.co

Aprobó: ANGELA PATRICIA MEDINA RODRIGUEZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte
Revisó NP: HELMAN PALMA SALGUERO - Subdirección General de Infraestructura
Revisó NP: ALEXANDRA LEGUIZAMON BELLO - Subdirección General de Infraestructura
Revisó: EDWIN ALONSO MANZANO SANCHEZ - Subdirección Técnica De Ejecución Del Subsistema De Transporte
Elaboró: EDWIN FERNANDO VANEGAS MANRIQUE-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3